

STAZIONE APPALTANTE

Procedura aperta – contratto d'appalto con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di *“Conduzione e manutenzione degli immobili della Scuola Superiore Meridionale”* (Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.108, comma 2, del D.Lgs 36/2023). – CIG: **A0292E6E4C**

VERBALE di GARA n. 1 del 21 Dicembre 2023

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** si è riunita la Commissione di Gara per la procedura in oggetto, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 271 del 20/12/2023.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: **ing. Raffaele Cacciano**;
- Componente: **dott.ssa Angela Iervolino**;
- Componente: **dott.ssa Martina Paradiso**.

I componenti della commissione risultano tutti presenti.

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionato l'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna, pubblicato nella sezione dedicata “bandi di gara e contratti” sul sito web della Scuola www.ssmeridionale.it, procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it. Il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali e, tramite la funzionalità “Comunicati”, comunica agli operatori economici l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:04.

Comunicazione



Tu

A:

ENGIE SERVIZI SPA
INFRATECH CONSORZIO STABILE
S.C.A.R.L.
COGIATECH SRL
Athena Restauri soc. coop.
LEUCONOE
ROMEO GESTIONI S.P.A.
VA ELETTRIC S.R.L.
SITE S.R.L.

Non letto
Non letto

21/12/2023 09:04:03

RAPPORTO DI CONSEGNA

Ultimo Aggiornamento 21/12/2023
9:4:9

Il rapporto di consegna fornisce l'informazione sulla lettura del messaggio per le Imprese alla data di prelievo indicata. In particolare, la comunicazione risulterà letta se almeno un utente tra gli attivi ammessi alla seduta pubblica ha effettuato l'accesso al dettaglio del messaggio. E' possibile effettuare un aggiornamento delle informazioni selezionando il pulsante "Aggiorna"

AGGIORNA

Cc:

AVVIO DELLA SEDUTA PUBBLICA

Allegati

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente link <https://teams.live.com/meet/9487892564100?p=OEBAweTCIlw4qgQt>, la Commissione dà atto che alla riunione telematica sono presenti:

- 1- Diego Riviuccio della società Mondoappalti S.r.l., in qualità di auditore;
- 2- Dott.ssa Santaniello Mariateresa per conto della società Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di auditore poiché sprovvista di delega.

Per quanto sopra premesso, il **Presidente** della commissione dichiara ufficialmente aperta la gara.

La Commissione procede, in seduta pubblica, così come previsto dagli artt. 19 e 21 dell'Elaborato "Disciplinare di Gara", all'apertura delle *buste telematiche tecniche* e per ciascuna Offerta Tecnica, alla verifica dei documenti richiesti all'art. 16 del succitato disciplinare, relativamente ai **CINQUE** concorrenti che hanno presentato offerta. Infine, procederà a registrare il relativo contenuto e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara.

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

 Filtri ▼

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
<input type="text"/>	Seleziona forma di Partecipazione ▼	Seleziona lotto ▼

FILTRA

5 risultati

#	Denominazione Concorrente ▲	Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	Athena Restauri soc. coop.	Singolo operatore economico	1050288	Lotto 1	13/12/2023 18:00:18	▼
2	ENGIE SERVIZI SPA	Singolo operatore economico	1050257	Lotto 1	13/12/2023 16:05:03	▼
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Consorzio stabile	1053112	Lotto 1	14/12/2023 11:22:56	▼
4	R.T.I. SOC. COOP. LEUCONOE - VA ELETTRIC SRL	RTI costituendo	1053078	Lotto 1	11/12/2023 17:27:47	▼
5	ROMEO GESTIONI SPA	Singolo operatore economico	1050093	Lotto 1	14/12/2023 20:11:39	▼

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale di cui all'art. 95, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, pertanto la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ad integrazione delle dichiarazioni rese dai Commissari di Gara e già acquisiti dall'amministrazione.

Si riporta, di seguito, il contenuto di ciascuna Offerta dei cinque concorrenti, come sopra specificato:

1) Athena Restauri soc. coop. (numero di partecipazione 1050288)

Denominazione: Athena Restauri soc. co ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	^
SCHEDA OFFERTA			
Documentazione tecnica			
Tipologia documentazione		Numero documenti caricati	
Documentazione tecnica		2 file ^	
Nome File		Descrizione File	
Relazione Descrittiva.pdf.p7m	2.54 MB	Relazione descrittiva	v
Piano degli Interventi.pdf.p7m	1.28 MB	Piano degli investimenti	v

La commissione constata che tutti i documenti relativi all'offerta tecnica risultano essere stati debitamente firmati digitalmente.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) ENGIE SERVIZI SPA (numero di partecipazione 1050257)

Denominazione: ENGIE SERVIZI SPA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	^	
SCHEDA OFFERTA				
Documentazione tecnica				
Tipologia documentazione		Numero documenti caricati		
Documentazione tecnica		2 file		^
Nome File		Descrizione File		
Relazione Descrittiva Formato ... 1.82 MB		Relazione descrittiva		∨
PDI Modello OT-PDI.pdf.p7m 1.26 MB		Modello OT-PDI		∨

La commissione constata che tutti i documenti relativi all'offerta tecnica risultano essere stati debitamente firmati.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (numero di partecipazione 1053112)

Denominazione: INFRA TECH CONSORZIO STA ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	^	
SCHEDA OFFERTA				
Documentazione tecnica				
Tipologia documentazione		Numero documenti caricati		
Documentazione tecnica		3 file		^
Nome File		Descrizione File		
RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m 1.26 MB		INFRA TECH relazione descrittiv ...		v
PDI-Piano Degli Interventi.pdf... 528.48 KB		INFRA TECH PDI		v
Elaborati grafici_compressed.p... 380.11 KB		INFRA TECH ELABORATI GRAFICI		v

La commissione constata che tutti i documenti relativi all'offerta tecnica risultano essere stati debitamente firmati.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) **R.T.I. SOC. COOP. LEUCONOE – VA ELETTRIC SRL (numero di partecipazione 1053078)**

Denominazione: R.T.I. SOC. COOP. LEUCO ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	^
--	----------------	-----------------------------	---

SCHEDA OFFERTA

Documentazione tecnica

Tipologia documentazione	Numero documenti caricati	
Documentazione tecnica	3 file	^
Nome File	Descrizione File	
A. Relazione Descrittiva.pdf.p... 1.6 MB	A. Relazione Descrittiva	∨
B. Elaborati Grafici.pdf.p7m 1.67 MB	B. Elaborati Grafici	∨
B. PDI Modello OT-PDI.pdf.p7m 581.87 KB	B. PDI Modello OT-PDI	∨

La commissione constata che tutti i documenti relativi all'offerta tecnica risultano essere stati debitamente firmati.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) ROMEO GESTIONI SPA (numero di partecipazione 1050093)

Denominazione: ROMEO GESTIONI SPA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	^
SCHEDA OFFERTA			
Documentazione tecnica			
Tipologia documentazione		Numero documenti caricati	
Documentazione tecnica		1 file ^	
Nome File		Descrizione File	
OFFERTA TECNICA.zip	9.78 MB	BUSTA TECNICA	v

La commissione prende atto che è stata caricata una cartella in formato zip il cui contenuto è il seguente:

- Relazione descrittiva formato A4;
- Relazione Descrittiva A4- Oscurata;
- PDI Modello OT-PDI;
- Elaborati grafici;
- Esempio Modello PDI.

La commissione constata che tutti i documenti relativi all'offerta tecnica risultano essere stati debitamente firmati.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 09:28.

Il Presidente tramite la funzionalità "Comunicati" comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 09:31 come da screen riportato sotto:

Comunicazione



Tu

A:

ENGIE SERVIZI SPA
INFRATECH CONSORZIO STABILE
S.C.A.R.L.
COGIATECH SRL
Athena Restauri soc. coop.
LEUCONOE
ROMEO GESTIONI S.P.A.
VA ELETTRIC S.R.L.
SITE S.R.L.

Letto il 21/12/2023 10:25:24
Non letto

Non letto

Letto il 21/12/2023 10:25:07

Letto il 21/12/2023 10:40:27

Letto il 21/12/2023 09:32:55

Non letto

Non letto

21/12/2023 09:31:46

RAPPORTO DI CONSEGNA

Ultimo Aggiornamento 21/12/2023
11:37:17

Il rapporto di consegna fornisce l'informazione sulla lettura del messaggio per le Imprese alla data di prelievo indicata. In particolare, la comunicazione risulterà letta se almeno un utente tra gli attivi ammessi alla seduta pubblica ha effettuato l'accesso al dettaglio del messaggio. E' possibile effettuare un aggiornamento delle informazioni selezionando il pulsante "Aggiorna"

AGGIORNA

Cc:

Chiusura della seduta pubblica

Allegati

Si comunica che la seduta pubblica è chiusa a partire da questo momento.

La commissione di gara, secondo quanto previsto all'art. 21 del Disciplinare di Gara, procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

La trascrizione digitale del presente verbale, previa sottoscrizione dei componenti della commissione, verrà resa disponibile, attraverso l'upload sulla piattaforma telematica nell'apposita sezione e sul sito.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente: ing. Raffaele Cacciano;

Il componente: dott.ssa Angela Iervolino;

Il componente: dott.ssa Martina Paradiso.