



Scuola Superiore Meridionale

Gara n° 5008031 - SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI EDIFICI IN USO ALLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE
CIG: **B5436E5810**

AVVISO DI CHIARIMENTI n.03

Sono pervenuti, tramite piattaforma informatica ASP (www.acquistinretepa.it) a questa Amministrazione quesiti relativi agli atti di gara, che di seguito si riportano, con la relativa risposta fornita dal RUP:

QUESITO N. 13

in riferimento alle modalità di pagamento del bollo, con la presente si chiede cortese indicazione dei codici da inserire nel modello F24 per poter procedere col pagamento dello stesso.

RISPOSTA AL QUESITO n. 13

Il codice tributo è 1573

QUESITO N. 14

1) Si chiede conferma che l'allegato A3 debba essere prodotto solo dall'impresa ausiliaria. Si chiede conferma che tale modello non debba essere prodotto dall'Operatore Economico qualora partecipante alla gara in forma singola e senza il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

2) Si chiede conferma di poter allegare copia conforme all'originale del certificato della White List in luogo al modello D - Dichiarazione ex art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

In attesa di un cortese cenno di riscontro si porgono distinti saluti.

RISPOSTA AL QUESITO n. 14

1) Si conferma.

2) Si conferma.

QUESITO N. 15

Si chiede di conoscere il numero di dipendenti e utenti che accedono quotidianamente all'interno della Scuola Superiore Meridionale al fine di quantificare il materiale igienico sanitario da fornire (carta mani, carta igienica e sapone mani) durante l'esecuzione dell'appalto. Cordiali Saluti

RISPOSTA AL QUESITO n. 15

Si rinvia ad un'attenta lettura delle disposizioni del Capitolato, precisando che l'appalto è a misura sulla base delle ore/uomo lavorate. In merito alla quantificazione, ci si riferisca agli usi per locali universitari.

QUESITO N. 16

con riferimento all'art. 10 Garanzia Provvisoria del disciplinare di gara, si chiede conferma che il seguente periodo "*È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva solo a*



Scuola Superiore Meridionale

condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta", trattasi di refuso, sia perchè il nuovo codice non prevede l'obbligo di impegno a rilasciare la garanzia definitiva, sia perchè nel paragrafo su indicato, tale impegno non è richiesta per la presentazione della garanzia

RISPOSTA AL QUESITO n. 16

Si, conferma che trattasi di refuso. In ogni caso, si segnala la vigenza del disposto previsto a pag. 22 del Disciplinare di gara, secondo il quale: *“È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta”*.

QUESITO 17

Sul disciplinare di gara all'art. 6 paragrafo 6.3 lettera A è riportato che il concorrente deve aver effettuato nell'ultimo triennio servizi analoghi di importo almeno pari a € 750.000,00 nell'allegato A2 al punto 5.1 è riportato che il concorrente deve aver realizzato un fatturato minimo specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto maturato nel triennio precedente (somma di tre esercizi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando 2021-2022-2023) non inferiore ad €. 1.000.000,00 oltre IVA e pari a €. _____ oltre IVA:
si chiede chiarimento in merito.

RISPOSTA AL QUESITO n. 17

In via preliminare si segnala che l'allegato A2, al pari di tutti gli allegati al Disciplinare di gara, costituisce fac-simile predisposto dalla Stazione appaltante ai fini agevolativi. Tanto premesso, si rappresenta che l'art. 6.3 del Disciplinare di gara regola il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale; di contro, l'allegato A2, ai punti 5.1 e 5.2, consente la redazione di specifica dichiarazione relativa al possesso dei differenti requisiti di capacità economico-finanziaria, di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 18

Con la presente al fine di compilare correttamente L' F24 ELIDE si chiede di voler indicare: il codice identificativo alla sezione erario: tipo, elementi identificativi, codice tributo

RISPOSTA AL QUESITO n. 18

Nella sezione *“ERARIO ED ALTRO”*, si deve indicare:

- nel campo *“tipo”*, la lettera *“R”*;
- nel campo *“elementi identificativi”*, il codice identificativo di gara, CIG;
- il codice tributo è 1573

QUESITO N. 19

L'allegato 2 riporta ore mensili 396 (definite dal Vs. Spett.le Ente) moltiplicandolo 60 mesi abbiamo un totale *“richiesto”* per l'espletamento del servizio di n.23.760 per il costo ora (da voi dichiarato in disciplinare) € 19,02 il totale della manodopera sarebbe di €.451.915,20 circa il 25% del valore di appalto previsto sempre in disciplinare €.2.000.000,00.

Considerando che € 19,02 su il prezzo a base d'asta su cui effettuare il ribasso €.29,94 è il 63,53% riscontriamo una differenza di circa il 40%.



Scuola Superiore Meridionale

Cortesemente vorremmo sapere come mai questa si riscontra questa palese incongruenza e inoltre se le ore che ogni singola azienda deve rispettare sono quelle dell'Allegato 2 o, se in base alla propria esperienza e studio della struttura e delle frequenze richieste deve inserire il proprio monte ore nei punti B1.1 e B1.2 dell'offerta Tecnica.

RISPOSTA AL QUESITO n. 19

Si rinvia alle risposte rese nell'ambito dell'avviso di chiarimenti n. 1 ed in particolare alla risposta al quesito n. 1, lett. f, nonché alla risposta al quesito n. 5.

QUESITO N. 20

Come indicato nella documentazione di gara (cfr. § Allegato n. 2, "Attività presso via Mezzocannone n. 4"), le attività saranno svolte da n. 6 operatori nel turno mattutino (frequenza interventi 5/7 giorni) di cui n. 3 operatori anche nel turno pomeridiano (frequenza interventi 5/7 giorni).

Tutti gli operatori (n. 6 totali) svolgeranno un totale di 396,00 ore al mese, corrispondenti a 4.752,00 ore all'anno. Si chiede cortesemente di chiarire se il monte ore totale sia da considerarsi un valore minimo inderogabile.

Inoltre, si richiede di fornire la suddivisione del monte ore in relazione ai corrispondenti livelli del CCNL applicati al personale, come segue:

- Liv. 2° nr. 4 operatori = _____ ore/mese;
- Liv. 3° nr. 2 operatori = _____ ore/mese;

Per un totale di 396,00 h/mese.

RISPOSTA AL QUESITO N. 20

Si rinvia alle risposte rese nell'ambito dell'avviso di chiarimenti n. 1 ed in particolare alla risposta al quesito n. 5.

QUESITO 21

Si chiede conferma che l'allegato A3 debba essere compilato soltanto dalla società ausiliaria in caso di avvalimento e non dal concorrente singolo

RISPOSTA AL QUESITO n. 21

Si, si conferma.

QUESITO N. 22

In relazione al modello Allegato 3, nel caso in cui sia da produrre anche da parte dell'Operatore Economico partecipante alla procedura di gara in forma singola senza il ricorso all'istituto dell'avvalimento, si chiede conferma che le dichiarazioni ivi contenute possano essere rese dal legale rappresentante in nome e per conto dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/23. In attesa di un cortese cenno di riscontro si porgono distinti saluti.

RISPOSTA AL QUESITO n. 22

Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 21 del presente avviso.



Scuola Superiore Meridionale

QUESITO N. 23

Con la presente al fine di compilare correttamente L' F24 ELIDE, ad integrazione del quesito posto in data 10/02/2025 si chiede se sia corretto indicare nel modello i seguenti codici:

codice tributo: indicare il codice tributo "1573"

codice identificativo: indicare il codice identificativo "40",

nel campo tipo: indicare la lettera "R";

nel campo elementi identificativi: indicare il codice identificativo di gara "CIG"

importo € 16,00

RISPOSTA AL QUESITO N. 23

Si, si conferma

QUESITO N. 24

Come specificato all'art. 3 del disciplinare il prezzo posto a base d'asta su cui effettuare il ribasso unico percentuale è il costo "operaio/h" pari a € 29,94 per un importo massimo presunto di 2.000.000,00 € per una durata presunta di 5 (cinque) anni, quindi per un massimo di ore pari a $2.000.000,00 / 29,94 / 60 = 1.113,34$ ore mensili.

Dall'allegato 2 - Attività presso la sede di Via Mezzocannone 4, evinciamo l'attuale il fabbisogno mensile per le attività di pulizia della SSM di 396 ore mese. Chiediamo come verrà gestita la differenza di ore dato che l'appalto sarà corrisposto a misura, calcolato sulle ore totali effettivamente svolte dal personale operante presso gli immobili in uso alla SSM per il costo "operaio/h", comprensivo del ribasso percentuale offerto in sede di gara, fino a decorrenza del Plafond.

RISPOSTA AL QUESITO n. 24

Si rinvia alle risposte rese nell'ambito dell'avviso di chiarimenti n. 1 ed in particolare alla risposta al quesito n. 1, lett. f, nonché alla risposta al quesito n. 5.

QUESITO N. 25

Con la presente, si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. In riferimento alla relazione tecnico-descrittiva prevista dall'articolo 18.1 del disciplinare di gara, desideriamo sapere se è possibile integrare la documentazione con allegati tecnici di approfondimento per singolo subcriterio;
2. Si richiede la pubblicazione dell'elenco del personale operativo cessante, distintamente per livelli contrattuali e con l'indicazione del relativo parametro orario.
3. Si desidera conoscere se è previsto un monte ore operativo minimo da garantire nell'offerta.

RISPOSTA AL QUESITO N. 25

1. Si rinvia a quanto specificamente previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, rubricato: "*CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA*".

2. Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 1, lettera e) dell'avviso di chiarimenti n. 1

3. Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 5 dell'avviso di chiarimenti n. 1

QUESITO N. 26

1. Si chiede conferma che, relativamente all'Allegato 4 "schede tecniche", basti inserire l'elenco dei macchinari con le relative caratteristiche, anche in considerazione del limitato spazio a disposizione;
2. Si chiede conferma che, in merito alla clausola sociale, questa vada applicata unicamente al personale attualmente operativo presso la sede di via Mezzocannone 4;
3. Si chiede conferma che la richiesta del piano di lavoro (criterio B1.2 offerta tecnica) vada intesa come descrizione della struttura complessiva in grado di gestire sopralluoghi, logistica, etc. relativamente alla sede di via Mezzocannone 4, in quanto all'interno della documentazione fornita non sono presenti ulteriori dettagli su altre sedi/immobili da considerare che potrebbero andare in convenzione;
4. Relativamente al criterio B2.1 dell'offerta tecnica, in merito ai macchinari viene richiesto di "indicare il numero di ore di utilizzo nell'arco dell'anno solare con riferimento ai luoghi in cui il servizio sarà erogato, al fine di calcolare il consumo energetico previsto al mq". Si chiede conferma che la richiesta sia relativa alla sede di via Mezzocannone 4 e, al fine di una corretta elaborazione del criterio, si chiedono indicazioni sui metri quadri delle superfici, in quanto il dato non è presente all'interno della documentazione fornita.

RISPOSTA AL QUESITO n. 26

1. Si rinvia a quanto specificamente previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, rubricato: *"CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA*.
2. Si rinvia all'art. 6.1. del Capitolato.
3. Si rinvia a quanto specificamente previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, rubricato: *"CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA*, nonché all'art. 18 del Disciplinare di gara.
4. In merito al criterio motivazionale relativo al subcriterio B 2.1, con riferimento al calcolo del consumo energetico, l'operatore economico ha facoltà di indicare la stima del consumo energetico previsto come incidenza al metro quadro medio tra le diverse tipologie di superficie.

QUESITO N. 27

si chiede di chiarire come e' stato calcolato il costo orario della manodopera pari a €19,02 posto che nella tabella relativa al ccnl multiservizi aggiornata a luglio 2024 il costo orario del ii livello e' pari a € 18,13 e del iii liv € 18,88

RISPOSTA AL QUESITO n. 27

Si rimanda al punto 4.3 del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 28

Buongiorno, in riferimento alla "richiesta di requisiti di capacità tecnica e professionale" desideriamo sapere se il requisito è soddisfatto con due servizi di pulizia aventi fatturato, nel triennio 2021/23, di €. 650.000,00 il primo e di €. 250.000,00 per il secondo per un totale nel triennio di €. 900.000,00. Oppure se è possibile sommare più di 2 clienti per raggiungere l'importo richiesto.

RISPOSTA AL QUESITO n. 28

Si rinvia all'art. 6.3, lett. a) del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 29

Buongiorno, si chiede gentilmente di indicare il codice tributo per il pagamento, tramite F24, dell'imposta di bollo.

RISPOSTA AL QUESITO n. 29

Si rinvia alla risposta fornita al quesito n. 18 del presente avviso.

QUESITO N. 30

Nel disciplinare è previsto di inserire nell'offerta tecnica quale Allegato n.4 "Elenco schede tecniche di attrezzature e macchinari" e che tale elenco dovrà essere contenuto entro e non oltre il limite massimo di n. 10 pagine, non fronte/retro (oltre copertina e indice).

Innanzitutto non si comprende se si debba fornire un elenco delle attrezzature e macchinari o le schede tecniche oppure entrambi.

Inoltre nel caso si debbano allegare le schede tecniche si ritiene che il limite di 10 pagine non sia congruo.

Si richiedono chiarimenti in merito

RISPOSTA AL QUESITO N. 30

Si rinvia a quanto specificamente e dettagliatamente previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, rubricato: "*CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA*".

QUESITO N. 31

con riferimento a Vs. riscontro al quesito nr.4 e a quanto indicato nell'Avviso nr.2, segnaliamo che sul portale [acquistinretepa](#) per il termine ultimo richiesta chiarimenti è indicato il 17/02/2025 ore 23:59.

Chiediamo quindi conferma che il termine per sottoporre eventuali quesiti sia quello indicato sul portale (il bando, cui fa riferimento l'art.2.2 del Disciplinare sul tema, al punto 5.1.11 rinvia al link di reperimento della documentazione di gara)

RISPOSTA AL QUESITO n. 31

Si conferma quanto riportato in riscontro al quesito n. 11 dell'avviso di chiarimenti n. 2.

QUESITO N. 32

in fase di partecipazione alla gara per il servizio di pulizia, ho riscontrato una discrepanza tra l'importo della base d'asta indicato sulla piattaforma (€4.032.660) e quello riportato nel disciplinare di gara al punto 3.2 e nel capitolato speciale al punto 4.3 ("Importo dell'appalto") pari a €3.840.000.

Si richiede un chiarimento riguardo a questa differenza e una spiegazione dettagliata della suddivisione dell'importo, evidenziando la correlazione tra l'importo complessivo dell'appalto e la sua durata.

RISPOSTA AL QUESITO n. 32

L'importo pari ad €4.032.660,00 rappresenta il valore rilevante ai fini della determinazione della soglia di rilievo comunitario.



Scuola Superiore Meridionale

QUESITO N. 33

Nel paragrafo 17, punto A) del Disciplinare di gara si richiede di formulare un “Ribasso Percentuale Unico (RPU) sul “costo operaio/h” a base d’asta” e nel paragrafo 3 (pagina 8) si precisa che “in sede di gara, il prezzo posto a base d’asta su cui effettuare il ribasso unico percentuale è il costo “operaio/h” pari a € 29,94.

Nella seconda riga della tabella che segue, si specifica anche che il costo orario della manodopera (*non soggetto a ribasso*) è pari ad € 19,02 €/h.

Tanto premesso, si chiede:

1. Se il costo orario della manodopera (non soggetto a ribasso) di € 19,02 €/h si intenda non ribassabile pena esclusione;
2. Qualora il costo orario della manodopera (non soggetto a ribasso) di € 19,02 €/h si intenda non ribassabile a pena di esclusione, si chiede se sia corretta l’interpretazione secondo la quale non è possibile, pena esclusione, applicare un Ribasso Percentuale Unico (RPU) superiore al 36,47% - (29,94-(29,94 x 36,47%) = 19,02) - oltre il quale si scenderebbe da 29,94 €/h ad un importo inferiore a 19,02 €/h.

RISPOSTA AL QUESITO n. 33

1. Il costo della manodopera è riportato all’art 3 del Disciplinare di Gara, ai cui contenuti di dettaglio si rinvia;
2. Si conferma quanto stabilito dal Disciplinare di gara e dal Capitolato.

QUESITO N. 34

Con la presente siamo a richiedere chiarimento in merito alla redazione dell’Allegato n.4 "Elenco schede tecniche di attrezzature e macchinari".

A pagina 37 del Disciplinare di gara viene indicato un limite di massimo 10 pagine (oltre copertina e indice) per la presentazione dell’allegato. In tal senso, dato che il volume delle informazioni contenuto nelle schede tecniche fornite dai produttori inevitabilmente supera tale limite, chiediamo se trattasi di refuso o se possa essere adottato un formato di pagina differente (A3). In attesa di un gradito riscontro porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA AL QUESITO n. 34

Si confermano le disposizioni contenute a pag. 37 del Disciplinare di gara

QUESITO N. 35

Con la presente, si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. In riferimento alla relazione tecnico-descrittiva prevista dall’articolo 18.1 del disciplinare di gara, desideriamo sapere se è possibile integrare la documentazione con allegati tecnici di approfondimento per singolo subcriterio;
1. Si richiede la pubblicazione dell’elenco del personale operativo cessante, distintamente per livelli contrattuali e con l’indicazione del relativo parametro orario.
2. Si desidera conoscere se è previsto un monte ore operativo minimo da garantire nell’offerta.

RISPOSTA AL QUESITO n. 35



Scuola Superiore Meridionale

1. Il contenuto della busta B – offerta tecnica è disciplinato all’art 16 del Disciplinare di Gara, ai cui contenuti di dettaglio si rinvia.
2. Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 1, lettera e) dell’avviso di chiarimenti n. 1.
3. Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 5 dell’avviso di chiarimenti n. 1

QUESITO N. 36

Con la presente, si richiede conferma se, attualmente, è attiva esclusivamente la sede sita in Via Mezzocannone.

RISPOSTA AL QUESITO N. 36

Si, si conferma. Il servizio sarà esteso alle ulteriori sedi che in futuro la Scuola Superiore Meridionale acquisirà. L’appalto è a misura sulla base delle ore/uomo lavorate effettive.

QUESITO N. 37

si richiede se il supervisore/coordinatore richiesto nel subcriterio motivazionale B.1.1 corrisponda al responsabile del servizio.

RISPOSTA AL QUESITO N. 37

Si rimanda all’organizzazione interna di ciascun operatore economico.

QUESITO N. 38

Ai fini della formulazione dell’offerta economica si chiede di confermare che la pulizia del piano sottotetto della sede di via Mezzocannone sia esclusa dal servizio.

Con riferimento alla scomposizione del costo orario a base d’asta, contenuto nella tabella a pg. 8 del Capitolato di gara, si segnala che la sommatoria dei 5 importi (Manodopera, mantenimento sicurezza, attrezzature, spese generali e utile) risulta pari a 29,93 e non 29,94. Si chiede di chiarire su quale importo impostare il centesimo mancante.

RISPOSTA AL QUESITO 38

- Si, si conferma.

- Si conferma l’importo posto a base di gara pari ad € 29,94 come risultante dalla *lex specialis*. Trattasi di approssimazione della terza cifra decimale che ha coinvolto la voce “*Attrezzature, macchinari e materiali di consumo*”.

QUESITO N. 39

In riferimento all’assolvimento dell’imposta di bollo tramite F24, si chiede, nella Sezione Erario, quale sia il codice tributo da indicare nel campo dedicato e se eventualmente siano da compilare anche i campi “codice ufficio” e “codice atto”.

RISPOSTA AL QUESITO N. 39

Si rinvia alle risposte fornite ai quesiti nn. 18 e 23 del presente avviso

QUESITO N. 40

si chiede di confermare che è possibile produrre l’iscrizione alla white list in sostituzione dell’allegato D relativo ai familiari conviventi.

RISPOSTA AL QUESITO 40

Si, si conferma

QUESITO N. 41

1. dovendo essere assolta l'imposta di bollo necessariamente mediante f24 si chiede di precisare gli estremi necessari ai fini dell'assolvimento della medesima ed in particolare il codice tributo, codice ente ecc. ;
2. con riferimento al paragrafo B 1.4 si chiede se è possibile presentare in alternativa la certificazione ISO 30415.

RISPOSTA AL QUESITO N. 41

1. Si rinvia alle risposte fornite ai quesiti nn. 18 e 23 del presente avviso
2. Il contenuto della busta B – offerta tecnica è disciplinato all'art 16 del Disciplinare di Gara, ai cui contenuti di dettaglio si rinvia

QUESITO N. 42

- 1) Si chiede di conoscere se vi siano variazioni in termini di prestazioni o aree tra il nuovo appalto e quello ad oggi in essere;
- 2) Si chiede se ad oggi il servizio oggetto d'appalto sia svolto da altro operatore economico;
- 3) Ai fini della quantificazione della fornitura igienica, si chiede di conoscere il numero di dipendenti ed utenti fruitori della struttura;
- 4) In riferimento al punto c) Art. 17 del Disciplinare che indica che “Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili”, considerato che “ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023, resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e pertanto qualora il partecipante dichiari un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, potrà rendere congrua motivazione dell’importo e la stazione appaltante procederà alla verifica di cui all’art. 110 del D. Lgs. 36/2023”, si chiede conferma che nel compilare correttamente l’offerta economica è facoltà dell’operatore economico indicare un costo della manodopera inferiore a € 19,02.
- 5) Ai fini della quantificazione delle forniture richieste all’Art 9 del Capitolato, vogliate specificare le quantità, quantomeno orientative, del materiale indicato in elenco, in particolare il numero di pattumiere e contenitori differenziati per tipologia, dei posacenere, dei dispenser del materiale igienico, dei portaspazzolini e copriwater.
- 6) In riferimento all’Art. 16 del Disciplinare, si chiede se l’allegato 4 debba comprendere sia l’elenco di attrezzature e macchinari, sia le relative schede tecniche; in tal caso si chiede conferma che il limite di pagine si riferisca solo all’elenco, in considerazione del fatto che il numero di pagine delle schede tecniche non dipende dall’operatore economico, bensì dal produttore e che in molti casi tali schede si compongono di numerose pagine...

RISPOSTA AL QUESITO 42

- 1) e 2) Si ribadisce quanto riportato all’art. 6.1 del Capitolato d’appalto, ai cui contenuti di dettaglio si rinvia integralmente.
- 3) Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 15 del presente avviso



Scuola Superiore Meridionale

- 4) Si conferma quanto stabilito dal Disciplinare di gara e dal Capitolato e, pertanto, l'importo di € 19,02 non è soggetto a ribasso.
- 5) Ai fini della stima si rinvia alla risposta resa in riscontro al quesito n. 15 del presente avviso.
- 6) Si rinvia alla risposta fornita al quesito n. 34 del presente avviso

QUESITO N. 43

Buongiorno, con la presente si chiede se si può assolvere all'imposta di bollo acquistando la marca da bollo da euro 16,00 ed inserendo il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica allegando anche la copia contrassegno in formato.pdf.

RISPOSTA AL QUESITO N. 43

Si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 1, sub. g) dell'avviso di chiarimenti n. 1

QUESITO N. 44

Con riferimento all'art. 16 pag. 37 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che nell'Allegato n.4 "Schede Tecniche" sia richiesto di produrre un elenco di macchinari e attrezzature, come indicato all'interno dello stesso punto ("*tale ELENCO dovrà essere contenuto entro e non oltre il limite massimo di n. 10 pagine*"), senza includere le relative schede tecniche. Si evidenzia che, altrimenti, risulta impossibile limitare a 10 il numero massimo di pagine, in quanto la scheda tecnica di una singola attrezzatura/macchinario è composta di norma da n. 2 pagine.

Qualora, invece, sia richiesto di allegare le schede tecniche di attrezzature e macchinari, si chiede di eliminare il limite massimo di pagine per l'Allegato 4, al fine di non limitare in maniera eccessiva la proposta di attrezzature/macchinari utilizzate nel servizio.

RISPOSTA AL QUESITO 44

Si rinvia alla risposta fornita al quesito n. 34 del presente avviso

QUESITO N. 45

1. Si chiede conferma che l'importo complessivo relativo all'esecuzione dei servizi dell'appalto, comprensivi di tutte le possibili opzioni di incremento e proroga, da prendere in considerazione è pari ad € 3.840.000 (€ 2.000.000 + € 1.840.000) così come previsto nella documentazione di gara e non quello riportato sul portale CONSIP nella scheda DETTAGLIO LOTTI ed in quella relativa alla scheda OFFERTA PER I LOTTI SCELTI pari ad € 4.032.660.

2. Si chiedono spiegazioni circa le relative modalità di calcolo e la Vs. successiva individuazione del "*costo aziendale minimo annuo procapite della sicurezza e mantenimento in efficienza*" pari ad €/h 0,45 (art. 3 – pag. 8 del Disciplinare di gara) che come da tabella Ministeriale datata Luglio 2024 dovrebbe essere pari ad un importo annuo procapite di € 330 (€ 200 + € 130).

RISPOSTA AL QUESITO 45

1. Si, si conferma.
2. Si evidenzia che l'importo di 0.45 €/h moltiplicato per le ore ministeriali annue è di gran lunga maggiore dell'importo di € 330 annui procapite.

QUESITO N. 46

1. Pregasi fornire le superfici in metri quadrati dei locali oggetto di servizio, ovvero le relative planimetrie
2. Considerando lo schema di orario di servizio di cui l'Allegato 2 al Capitolato, rispetto al plafond complessivo individuato da codesta Stazione Appaltante, pregasi specificare se durante il corso dell'anno siano previste modifiche di servizio, ovvero integrazioni degli spazi. Infatti il plafond parrebbe sovradimensionato rispetto al monte ore mensile richiesto, pari a 396 ore.
3. Visto l'art. 4.4 della revisione dei prezzi, pregasi confermare che la revisione per la quota di prezzo sub a) relativamente alla manodopera, sia riconosciuta sino al valore massimo di incremento dell'indice FOI, considerando che la norma di gara prevede testualmente che: "...l'importo complessivo revisionale non potrà risultare maggiore dell'importo risultante dall'applicazione del solo FOI". L'art. 60 comma 3 punto b del d.lgs. 36/2023 modificato dal d.lgs. 209/2024 c.d. "Correttivo", senza porre limiti, prevede, per i contratti di servizi, che la determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano, quali indici sintetici, quelli delle retribuzioni contrattuali orarie.

RISPOSTA AL QUESITO 46

1. L'appalto è a misura sulla base delle ore/uomo lavorate; i dati richiesti sono comunque pubblicati e disponibili per i concorrenti
2. Si rimanda alla risposta n. 1 del quesito n. 46 del presente avviso
3. La disciplina di revisione dei prezzi è normata all'art. 4.4 del Capitolato, ai cui contenuti di dettaglio si rinvia integralmente.

QUESITO N. 47

1. Sedi da pulire: Oltre alla sede di via Mezzocannone, quali altre sedi sono incluse nel servizio? Non è stato possibile valutarle durante il sopralluogo.
2. Ore di lavoro:
 - o Confermate che il numero minimo di ore fatturate mensilmente sarà di 396, come indicato nell'allegato 2?
 - o Inoltre, confermate che il numero massimo di ore fatturabili mensilmente per raggiungere i 400.000 €/annui è pari a 1.113,3 h/mese?
3. Stima dei costi: Come possiamo stimare i costi per attrezzature, macchinari e materiali di consumo senza conoscere le dimensioni e le caratteristiche delle altre sedi?
4. Piano di lavoro: Come possiamo sviluppare un piano di lavoro dettagliato (punto B1.2 del Progetto Tecnico) senza conoscere tutte le sedi?
5. Descrizione delle attrezzature: Come possiamo descrivere i macchinari e le attrezzature (punto B2.2 del Progetto Tecnico) senza aver potuto visionare tutte le sedi?
6. Personale: Se non dovessimo garantire le 396 h/mese, confermate che saranno comunque richieste le 6 unità di personale, di cui 4 di 2° e 2 di 3° livello (allegato 2)?

RISPOSTA AL QUESITO 47

- 1) Si rinvia al riscontro fornito al quesito n. 36 del presente avviso
- 2) l'appalto è a misura calcolato come moltiplicazione tra le ore lavorate e l'importo orario offerto dall'operatore economico. Non vi è un minimo fatturato garantito. Nell'allegato 2 è riportato l'attuale fabbisogno.

- 3) la stima dei costi va fatta sulla base del costo orario e della produzione media oraria per la pulizia di ambienti universitari sulla base dell'attrezzatura che ciascun operatore economico offre.
- 4) il piano di lavoro va sviluppato per la sede attualmente in uso.
- 5) si rinvia alla risposta fornita in riscontro al quesito n. 47, punto 4.
- 6) No, non si conferma.

QUESITO N. 48

Si chiede:

- 1) di confermare che attualmente l'unica sede, presso cui effettuare il servizio, sia quella di v. Mezzocannone 4 descritta nelle planimetrie presenti nella documentazione di gara,
- 2) che il piano di lavoro, da descrivere nel criterio B1.2 dell'offerta tecnica, sia riferito alla sola sede di via Mezzocannone, 4.

RISPOSTA AL QUESITO 48

- 1) Si, si conferma.
- 2) Si, si conferma.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Mesca
firmato digitalmente

La nota "Avviso di chiarimenti n. 03" contenente il riscontro alle richieste di chiarimenti pervenute alla S.A. è pubblicata sul portale Asp, al sito internet www.acquistinretepa.it, nella sezione "Comunicati"; nonché sul sito istituzionale della Scuola Superiore Meridionale, nella sezione Amministrazione trasparente, al seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1055894b&IdDelibere=1770.