



Scuola Superiore Meridionale

Via Mezzocannone n. 4 - 80134 - Napoli - CF: 95315120634 - PEC: ssm@pec.ssmeridionale.it

Ripartizione Affari Istituzionali e Negoziali, Didattica e Risorse Umane

A.GE.L.GA.C.T.

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto del MUR n. 141 del 27/01/2022 con il quale è stata istituita la Scuola Superiore Meridionale, come Istituto di istruzione universitaria di alta formazione dottorale a ordinamento speciale ed è stato approvato il relativo Statuto;
- VISTO** lo Statuto della Scuola Superiore Meridionale;
- VISTE** le raccomandazioni rivolte alla SSM dalla CEVS, all'esito della visita del 6 e 7 dicembre 2021 (formalizzate nella documentazione alla stessa acclusa alla delibera ANVUR n. 297 del 21/12/2021 dell'ANVUR acquisita con prot. dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 133750 del 23/12/2021);
- VISTO** il Piano di raggiungimento dei requisiti ex art. 3 del DM 349/2021 per il periodo dall'a.a. 2022/2023 all'a.a. 2025/2026 della Scuola Superiore Meridionale ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DM 141/2022 approvato con delibera del Comitato Ordinatore n. 16 del 27/06/2022;
- VISTO** il Piano Strategico della Scuola Superiore Meridionale per il triennio 2024/2026 approvato con delibera del Comitato Ordinatore n.99 del 30/09/2024;
- VISTO** il Codice di Contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità della Scuola Superiore Meridionale emanato con decreto del Responsabile della Scuola n.112 del 22/10/2024;
- RAVVISATA** l'esigenza di affidare il servizio di residenzialità universitaria degli studenti della Scuola Superiore Meridionale;
- VISTA** la Determina a contrarre n.103 del 16/04/2025 con la quale la Scuola Superiore Meridionale ha indetto una procedura di gara aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), per l'appalto del “*Servizio di residenzialità universitaria degli studenti della Scuola Superiore Meridionale*” (CUI: S95315120634202500002), per la durata temporale stimata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato, la Scuola si riserva

la facoltà di attivare *“un periodo opzionale della durata massima di 5 anni da esercitarsi, di anno in anno, da parte dell’Amministrazione, con comunicazione da inoltrare al soggetto affidatario fino ad un mese prima della scadenza dell’appalto. Tale opzione è subordinata al buon andamento del servizio svolto nel periodo di durata contrattuale”*;

- VISTA** la procedura di gara aperta (n. 5291412) pubblicata sul portale www.acquistinretepa.it, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di residenzialità universitaria degli studenti della Scuola Superiore Meridionale, in cui è stato indicato, quale termine per il ricevimento delle offerte il 20/05/2025 12:00:00;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale n. 31 del 11/04/2025 con il quale la dott.ssa Martina Paradiso è stata nominata responsabile unico del procedimento, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione relative alla procedura di gara avente ad oggetto il *“Servizio di residenzialità universitaria degli studenti della Scuola Superiore Meridionale”*;
- PRESO ATTO** che con decreto del Direttore Generale n.39 del 21/05/2025 è stata nominata la Commissione di gara per la procedura in oggetto;
- VISTI** gli elaborati di gara ed i verbali di seduta pubblica e riservata, agli atti della SSM;
- VISTO** in particolare, il verbale di seduta pubblica n.2 del 30/05/2025 in cui la Commissione ha proposto l’aggiudicazione per l’operatore economico che ha presentato la migliore e unica offerta non sospetta di anomalia Italia Gran Tour S.R.L., con sede legale in via Consalvo, 109- 80125 - Napoli (NA), P. IVA/CF: 07631811218, n.q. di mandataria dell’RTI costituendo Italia Grand tour srl - Immobiliare srl - Re.P. Residence Palace Srl - S.I.C.A. Società Italiana Costruzioni Arredamenti Srl - That's Italy Srl, il quale, classificatosi primo in graduatoria, ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,29%, per un costo unitario giornaliero/allievo al netto del ribasso pari ad € 45,48 oltre IVA al 22%, e un costi della manodopera pari ad € 13,36 per l’intera durata dell’appalto;
- VISTA** la dichiarazione del RUP, assunta al Protocollo della Scuola Superiore Meridionale al n. n. 1605/2025 del 11/04/2025, in cui, tra le altre, è stato dichiarato: - di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi previste dal vigente Codice di comportamento, in relazione all’impresa aggiudicataria della gara, anche con riferimento ai titolari e ai componenti degli organi amministrativi e societari degli ultimi 5 anni, fermo restando l’obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza; - di non trovarsi nelle ipotesi di cui all’art. 16, comma 1 del D. Lgs. 36/2023; - di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale - ai sensi dell’art. 35-bis, comma1, lett. c) del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** del positivo esito delle verifiche espletate dal RUP in merito ai requisiti di ordine

generale e speciale di cui agli artt. 99 e ss. d.lgs. 36/2023, nonché delle verifiche di cui all'art. 110 del d. lgs 36/2023;

DECRETA

- per i motivi espressi in premessa, di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria per l'affidamento del “*servizio di residenzialità universitaria degli studenti della Scuola Superiore Meridionale*” (CUI: S95315120634202500002), (CIG: B68AD21260) a favore del concorrente Italia Gran Tour S.R.L., con sede legale in via Consalvo, 109-80125 - Napoli (NA), P. IVA/CF: 07631811218, n.q. di mandataria dell'RTI costituendo Italia Grand tour srl - Immobiliare srl - Re.P. Residence Palace Srl - S.I.C.A. Società Italiana Costruzioni Arredamenti Srl - That's Italy Srl, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,29%, per un costo unitario giornaliero/allievo al netto del ribasso pari ad € 45,48, oltre IVA al 22%, ed un costo della manodopera pari ad € 13,36. L'importo massimo pagabile comprensivo di tutte le opzioni di cui al Disciplinare di gara è pari ad € 26.193.963,00;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e che la sua stipula avverrà secondo le tempistiche di cui all'art. 18, comma 3, lett. a) del D. Lgs.36/2023.
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti.
- che vengano disposte le pubblicazioni relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge.
- di autorizzare l'impegno per ogni anno solare pari ad € 3.100.000,00 a valere sui fondi che saranno stanziati con il bilancio unico di previsione annuale a partire dall'esercizio 2026 della SSM alla voce COAN CG.04.41.04.06.07 “Altre spese per servizi (Servizio residenzialità)”.

Il Dirigente
Dott.ssa Francesca D'Oriano
firmato digitalmente

Ripartizione Affari Istituzionali e Negoziati, Didattica e Risorse Umane
Capo Ripartizione *dott.ssa Francesca D'Oriano*
Unità organizzativa: Ufficio Affari generali, Legali, Gare e Contratti, Trasparenza.
Capo Ufficio A.G.E.L.G.A.C.T: dott. Marco Mesca
tel. 081.17568710 – m.mesca@ssmeridionale.it
Unità addetta: dott.ssa Cristina Martino
tel. 081.17568714 – c.martino@ssmeridionale.it

ESTREMI IMPEGNO SUL BILANCIO DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE

	Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario anno 2025				
	BUDGET				
	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	n. Impegno	Importo			
		€ 0	CG.04.41.04.06.07	Servizio residenzialità	
	NB la spesa pari ad € 3.100.000,00 sarà a valere sul BF 2026; la spesa pari ad € 3.100.000,00 sarà a valere sul BF 2027; la spesa pari ad € 3.100.000,00 sarà a valere sul BF 2028.				